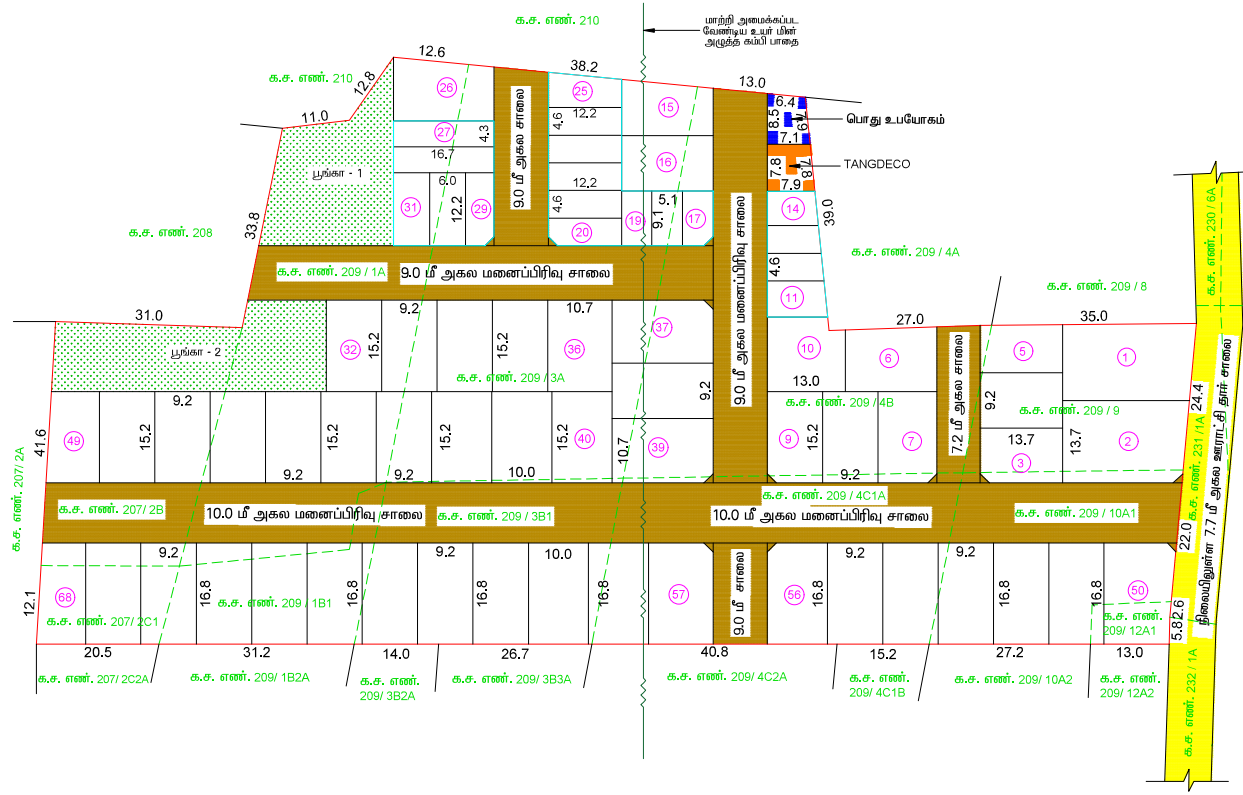




Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Chennai
Date: 08.08.2025



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
அசோகபுரம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், அசோகபுரம்
ஊராட்சி குருடம்பாளையம் கிராமம், க.ச. எண்கள். 207 / 2B, 207 / 2C1,
209 / 1A, 209 / 1B1, 209 / 3A, 209 / 3B1, 209 / 4B, 209 / 4C1A, 209 / 9,
209 / 10A1 மற்றும் 209 / 12A1 - ல் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுகளான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - (1 : 800)

இணையவழி விண்ணாய்வு எண் : 8H1U2F5W / 2025

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.40 ஏக்கர் (அ) 13762.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 68 (EWS மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
(13762.00 - 3777.81) x 10% = 998.42 ச.மீ

EWS மனைகள் பரப்பு : 1015.97 ச.மீ = 10.18 %

EWS மனைகள் எண் : 11-14, 17-25, 27-31 = 18 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை :-

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3777.81 ச.மீ

புறக்கவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
(13762.00 - 3777.81) x 10% = 998.42 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட புறம் - 1 பரப்பு : 454.37 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட புறம் - 2 பரப்பு : 559.09 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீட்டான :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு :

(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%

(13762.00 - 3777.81) x 0.5% = 49.92 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 54.86 ச.மீ = 0.55 %

TANGDECO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு :

(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%

(13762.00 - 3777.81) x 0.5% = 49.92 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 58.27 ச.மீ = 0.58 %

மூலம் மூலக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ டிப்டம் வட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :-

- அரசாணை எண் : 18 நி.தி (ம) கு.வ துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 நி.தி (ம) கு.வ துறை நான் : 31.01.2020 - ன் படி TANGDECO-க்கான பரப்பு TANGDECO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரக்குப்பாக்குக்கு கட்டடம் வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையலுவலியில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்படவேண்டும்.
- குறைந்த வலுவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை (EWS : 11-14, 17-25, 27-31 = 18) மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் : 181 நி.தி (ம) கு.வ துறை நான் : 09.12.2020-ன் படி தர சாலை, மறை நிவாகம் வசதி , மேல்நிலை நீரேற்றத் தொட்டியுடன் குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவினக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம . வ / (கோ.உ.தி.கு) எண் : 201 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் : 246 / 2025

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்